

Załącznik  
do Zarządzenia  
Dyrektora ZSE-U  
Nr 4/2023  
z dnia 02.03.2023 r.

**REGULAMIN WYNAJMOWANIA I UŻYCZANIA POMIESZCZEŃ  
w Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych w Rybniku**

**Postanowienia wstępne:**

§ 1.

1. Regulamin wynajmowania pomieszczeń ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 109/2023 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie umów najmu i użyczenia zawieranych przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych w Rybniku.
2. Regulamin wynajmowania pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych w Rybniku, zwanym dalej ZSE-U ustala sposób, porządek oraz tryb wynajmowania pomieszczeń.
3. Pracownicy ZSE-U z tytułu powierzonych im obowiązków winni zapoznać się z treścią regulaminu i bezwzględnie przestrzegać zawartych w nim postanowień.

**Ustalenia szczegółowe:**

§ 2.

1. Umowę najmu lub użyczenia pomieszczeń zawiera Dyrektor.
2. Osobą właściwą do przygotowania umowy najmu lub użyczenia jest kierownik gospodarczy.
3. Każdorazowo umowa najmu musi być parafowana przez prawnika CUW.

§ 3.

W Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych w Rybniku obowiązują następujące stawki za wynajem pomieszczeń:

- za 60 minut wynajmu sali dydaktycznej:

Numer sali	Czynsz	Czynsz na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą	Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej
01 A, 03 A, 05 A, 07 A, 101 A, 103 A, 105 A, 107 A, 02 C, 04 C, 06 C, 08 C, 1 C, 6 C, 11 C, 101 C, 103 C, 108 C, 110 C, 201 C, 203 C, 208 C, 210 C, 010 D, 101 D, 103 D, 108 D, 109 D, 201 D, 203 D, 208 D, 209 D,	<u>nie mniej niż 15 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 75 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 75 zł netto</u>

- za 60 minut wynajmu pracowni specjalistycznej:

Numer sali	Czynsz	Czynsz na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą	Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej
201 A, 020 E, 2 D, 3 D, 8 D, 10 D, SH, 110 D, 210 D	<u>nie mniej niż 20 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 100 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 100 zł netto</u>

- za 60 minut wynajmu pracowni komputerowej:

Numer sali	Czynsz	Czynsz na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą	Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej
202 A, 204 A, 205 A, 207 A	<u>nie mniej niż 25 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 125 zł netto</u>	<u>nie mniej niż 125 zł netto</u>

- za 60 minut wynajmu sali audiowizualnej (sali teatralnej):

Numer sali	Czynsz	Czynsz na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą	Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych środkami Unii Europejskiej
<b>sala teatralna</b>	<b><u>nie mniej niż 20 zł netto</u></b>	<b><u>nie mniej niż 100 zł netto</u></b>	<b><u>nie mniej niż 100 zł netto</u></b>

- za 60 minut wynajmu hali sportowej:

Numer sali	Czynsz	Czynsz na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą	Czynsz dla podmiotów prowadzących działalność sportową (zgodnie z ustawą o sporcie) w szczególności w formie klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych (w tym meczy, turniejów, zawodów)	Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej
<b>Hala sportowa</b>	<b><u>nie mniej niż 20 zł netto</u></b>	<b><u>nie mniej niż 100 zł netto</u></b>	<b><u>5,00 zł netto</u></b>	<b><u>nie mniej 100,00 zł netto</u></b>

§ 4.

Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych nie opisanych zarządzeniu Prezydenta Miasta nr 109/2023 z dnia 14.02.2023 r. oraz w § 3 niniejszego regulaminu jest wynikiem negocjacji Stron umowy.

§ 5.

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Rybniku użycza pomieszczenia szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły. Dyrektor użycza pomieszczenie szkoły – 4 C i 5 C podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 6.

Do kwot czynszu za wynajem wskazanych w regulaminie będzie każdorazowo doliczany podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Postanowienia końcowe:**

§ 7.

Do dokonania zmian w niniejszym regulaminie uprawniony jest Dyrektor.

§ 8.

Zmiany w treści regulaminu wprowadza się pisemnie w formie aneksu.

§ 9.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 marca 2023 roku, traci moc Regulamin wynajmowania i użyczenia pomieszczeń w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Rybniku z dnia 30.08.2018 r.

Dyrektor ZSE-U w Rybniku

Katarzyna Sładczyk